



COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI
c.f. 00192560241

VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

N. di reg. 68

del 26-03-2010

OGGETTO

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI.
APPROVAZIONE DEI VALORI DELLE SINGOLE ZONE TERRITORIALI DI
UBICAZIONE OMOGENEA**

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Ventisei** del mese di **Marzo** alle ore **10:00**, nella sala delle Adunanze si è riunita la G.C. nelle persone dei signori:

- | | |
|--|--------------------|
| 1- PERLOTTO FRANCESCO ANGELO | - <i>Sindaco</i> |
| 2- CELLI FRANCA | - <i>Assessore</i> |
| 3- PICCOLI DAMIANO | - <i>Assessore</i> |
| 4- CAPPELLAZZO CESARE AUGUSTINO | - <i>Assessore</i> |
| 5- SANTAGIULIANA EGIDIO | - <i>Assessore</i> |
| 6- CANEVA MAURIZIO | - <i>Assessore</i> |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. P. Novella
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi.

Lì 6.4.2010

Il Segretario Generale
f.to Novella

O G G E T T O

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. APPROVAZIONE DEI VALORI DELLE SINGOLE ZONE TERRITORIALI DI UBICAZIONE OMOGENEA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art.4, comma 3, del vigente regolamento Comunale I.C.I. approvato con delibera consiliare n. 117 del 16.12.1998 e successive modifiche, così stabilisce:

Ai fini della determinazione del valore delle aree edificabili si seguirà la seguente procedura:

- a) l'Ufficio Tecnico comunale provvederà ad una suddivisione del territorio comunale in zone territoriali di ubicazione omogenee ed a una valorizzazione delle stesse, in attesa della costituzione di una apposita Commissione;
- b) detta Commissione, qualora istituita, determinerà il valore di base dell'area da applicare alle varie zone omogenee in cui è stato suddiviso il territorio comunale, come specificato al punto a), e sarà composta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune o da un suo delegato, dal responsabile dell'ufficio Tributi del Comune o da un suo delegato, da un professionista esterno scelto dal Comune tra quelli indicati dagli ordini professionali degli Ingegneri, degli Architetti e degli Agronomi, dai Collegi dei Geometri e dei Periti Agrari, da un rappresentante delle agenzie immobiliari nominato dalla Segreteria Provinciale della Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, e dal rappresentante dell'Ufficio Unico delle Entrate competente per territorio o suo delegato;
- c) La suddivisione di cui al punto a) con i moltiplicatori dati alle varie zone ed il valore di base dell'area dato dalla Commissione di cui al punto b) saranno approvati con delibera di Giunta Comunale;
- d) Il valore delle aree fabbricabili viene approvato entro il 31 marzo di ogni anno dalla Giunta Comunale. In assenza di tale decisione vale il valore stabilito per l'anno precedente.

Considerato che si intende confermata la suddivisione del territorio comunale in zone territoriali di ubicazione omogenea approvata con propria delibera n. 67 del 10.5.2001;

Atteso che con propria precedente delibera n. 153 del 6.9.2000 è stata istituita la suddetta Commissione per la quale sono stati designati in data 25 gennaio 2010, dai rispettivi organi, i nuovi componenti esterni per sostituire quelli nel frattempo decaduti, al termine dei lavori della commissione stessa precedentemente svolti;

Accertato che la citata Commissione ha provveduto a determinare in data 24.3.2010 i valori di cui trattasi relativi alle singole zone territoriali di ubicazione omogenee contenuti nella relazione che si allega sub B) alla presente;

Preso atto che la Commissione stessa ha ritenuto di rimandare alle decisioni della Giunta Comunale la modifica dei coefficienti legati agli indici di edificabilità e l'eliminazione delle norme particolari previste nella precedente delibera di G.C. N. 38 del 16.5.2001

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

Delibera

1) di approvare, ai sensi dell'art.4, comma 3, del vigente regolamento Comunale I.C.I., i sottoelencati valori base di riferimento (Vb) da assegnare alle zone territoriali di ubicazione omogenee, come risulta dalle planimetrie territoriali agli atti dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Comunale, di cui alla precedente delibera della G.C. n. 68 del 16.5.2001:

- Zona Residenziale del centro Storico (delimitata in colore **ROSSO**) - € 65,00/mq
- Zona Residenziale adiacente il centro Storico, esclusa la contrada Gattera (delimitata con colore **GIALLO**) - € 55,00/mq
- Zona Residenziale Periferica (tutte le aree **NON COLORATE**) - € 37,00/mq
- Zona Residenziale Periferica “Disagiata” (delimitate con il colore **MARRONE**) - € 20,00/mq
- Zona Edificabile Industriale ed Artigianale di Completamento (delimitata con il colore **VERDE**) - € 30,00/mq
- Zona Edificabile Industriale ed Artigianale di Espansione D2 (precedentemente E2), soggetta al Piano Attuativo (delimitata con il colore **BLU**) - € 15,00/mq
(Per le zone senza progetto di lottizzazione e neppure in stato di progettazione preliminare si conferma il valore di € 12,91/mq)

2) di disporre che tali valori vengano inoltre modificati in base ad un coefficiente (Ce) secondo gli indici di edificabilità, attribuiti alle aree edificabili del Piano Regolatore Generale, così come di seguito:

- Zona colore **ROSSO**
 - fino all'indice 3 mc/mq (escluso), coefficiente pari a 3.0 .
 - dall'indice 3 mc/mq ed oltre, coefficiente pari a 6.0 .
- Zona colore **GIALLO**
 - fino all'indice 3 mc/mq (escluso), coefficiente pari a 1.5 .
 - dall'indice 3 mc/mq ed oltre, coefficiente pari a 3.0 .
- Zona **NON COLORATE**
 - fino all'indice 3 mc/mq (escluso), coefficiente pari a 1.5 .
 - dall'indice 3 mc/mq ed oltre, coefficiente pari a 3.0 .
- Zona colore **MARRONE**
 - fino all'indice 3 mc/mq (escluso), coefficiente pari a 2.0 .
 - dall'indice 3 mc/mq ed oltre, coefficiente pari a 4.0 .
- Zona colore **VERDE**

- fino all'indice 3 mc/mq (escluso), coefficiente pari a 3.0 .
 - dall'indice 3 mc/mq ed oltre, coefficiente pari a 6.0 .
 - Zona colore **BLU** ad esclusione delle zone senza P.d.L. e/o prog.preliminare
 - fino all'indice 3 mc/mq (escluso), coefficiente pari a 2.0 .
 - dall'indice 3 mc/mq ed oltre, coefficiente pari a 4.0 .
- 3) di stabilire che il valore di riferimento della base imponibile ai fini I.C.I. (Va) delle aree edificabili scaturisce dall'applicazione della seguente formula:

$$Va = Vb \times Ce$$

- 4) di approvare altresì l'eliminazione delle norme particolari di cui al punto 2 della propria delibera n. 68 del 16.5.2001;
- 5) di mettere in visione dei contribuenti, presso l'Ufficio Urbanistica Comunale e presso l'Ufficio ICI copia delle planimetrie di zonizzazione già richiamate al precedente punto 1);
- 6) di dichiarare con separata unanime votazione la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Perlotto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Novella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio il 6.4.2010 per 15 giorni consecutivi.

Contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Divenuta esecutiva dopo il decimo giorno.

Lì _____

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

O