



Comune di Recoaro Terme

Provincia di Vicenza

Servizio Ragioneria - Tributi

Via Roma, 10 - 36076 Recoaro Terme (VI) - C.F. 00192560241

Tel. 0445 793333 - Fax 0445 793308 - E-mail: tributi@comune.recoaroterme.vi.it



IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2009

Versamento 2009 – Dichiarazione 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lg.s. 30.12.1992, n. 504, e successive modificazioni;

Visto il Regolamento Comunale generale delle entrate;

Visto il Regolamento comunale relativo all'imposta comunale sugli immobili;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 13.2.2008 che ha stabilito le aliquote, riduzioni e detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2008, prorogate ai sensi art. 1, comma 169, della legge 296/2006;

INFORMA

che per l'anno 2009 l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) in questo Comune è applicata con le seguenti modalità:

PAGAMENTI

Il pagamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2009 deve essere effettuato in due rate:

- la prima entro il 16 giugno, in misura pari alla metà dell'imposta dovuta, determinata con riferimento all'aliquota e alle detrazioni in vigore nell'anno 2008;

- la seconda entro il 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, determinata in base all'aliquota ed alle detrazioni applicabili nel 2009, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Il contribuente può comunque provvedere al versamento dell'imposta dovuta in unica soluzione entro il 16 giugno, applicando l'aliquota e le detrazioni in vigore nel 2009.

Il pagamento dell'imposta può essere effettuato con versamento sul c/c postale n. 88723572 intestato a "EQUITALIA NOMOS SPA RECOARO TERME-VI-ICI" utilizzando gli appositi bollettini. I versamenti possono essere effettuati anche tramite il mod. F24.

I versamenti non sono dovuti per importi inferiori a 4 Euro. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Sul sito www.comune.recoaroterme.vi.it è disponibile il calcolo dell'I.C.I. e la stampa del fac-simile del bollettino e del modello F24.

ESENZIONE

A decorrere dall'anno 2008 e' esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Restano comunque assoggettate ad imposizione secondo le aliquote e le detrazioni sotto riportate le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e quelle possedute da cittadini AIRE.

ALIQUOTE

Aliquota per abitazione principale 6,0 PER MILLE

Aliquota per gli altri fabbricati e terreni edificabili 7,0 PER MILLE

DETRAZIONI

Detrazione per abitazione principale € 113,63

Detrazione per casi particolari (contattare l'Ufficio Tributi del Comune) € 154,94

ABITAZIONE PRINCIPALE (per cui è stabilita l'esenzione se diversa da categoria catastale A1, A8 e A9)

Si intende abitazione principale quella posseduta a titolo di proprietà, usufrutto od altro diritto reale nella quale il soggetto persona fisica risiede abitualmente.

Si considera, inoltre, quale abitazione principale:

- alloggio regolarmente assegnato da Istituto autonomo per le case popolari;

- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che abbia acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti utilizzata a qualsiasi titolo da terzi;

- unità immobiliare appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale dei soci assegnatari.

Si considera quale abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta di 1° grado, purché sia da questi utilizzata come abitazione principale, risultante da atto scritto registrato o da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del Dpr 445/2000. L'agevolazione decorre dalla data di concessione, la decorrenza non può comunque essere anteriore al 1° gennaio dell'anno in cui la documentazione è presentata all'Ufficio Tributi.

Le agevolazioni sopra descritte sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale permane la destinazione dell'unità immobiliare ad abitazione principale. E' ammessa al beneficio dell'aliquota ridotta per abitazione principale una sola pertinenza per abitazione.

AREE EDIFICABILI

Il Comune di Recoaro Terme con deliberazione n. 68 del 16.5.2001 ha stabilito il valore minimo di riferimento da attribuire alle aree edificabili situate nel suo territorio; i valori minimi già aggiornati con precedenti deliberazioni n. 46 del 9.4.2003, n. 13 del 28.1.2004, n. 9 del 26.1.2005, n. 20 del 15.2.2006, n. 30 del 21.2.2007 e n. 17 del 13.2.2008 devono essere ulteriormente aggiornati per l'anno 2009 nella misura del 2,6% (delibera n. 184 del 17.12.2008).

Coloro che finora non hanno utilizzato il valore minimo stabilito dal Comune possono chiedere informazioni presso l'Ufficio Tributi.

DICHIARAZIONE ANNO 2008

Le dichiarazioni vanno presentate entro il termine previsto per la dichiarazione dei redditi 2008 utilizzando gli appositi moduli ministeriali. Non è dovuta la dichiarazione nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali sono applicabili le procedure telematiche previste per l'invio del modello unico informatico.

L'Ufficio Tributi del Comune rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento (tel. 0445 793333).