



COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI

Provincia di Milano

AREA AFFARI GENERALI

codice Ente
639

G.C.

numero
135

data
11-11-2009

Oggetto: Piano Integrato di Intervento SIVA - SAIWA, Via Milano-Via Fontana - Approvazione Atto Unilaterale d'Obbligo - Locate District srl.

originale/copia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

L'anno duemilanove addi undici del mese di novembre alle ore quindici nella sede comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano i Signori:

1 PRELI	Severino	Sindaco Presidente
2 CANTONI	Eugenio	Assessore
3 SERRANO'	Davide	Assessore
4 FRADEGRADI	Veronica	Assessore
5 DONES	Maurizio	Assessore
6 PAGANO	Nicola	Assessore
		TOTALI

Presenti	Assenti
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
6	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Massimo Vallese il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'Ing. Preli Severino assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI

Provincia di Milano

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: Piano Integrato di Intervento SIVA – SAIWA, Via Milano-Via Fontana – Approvazione Atto Unilaterale d’Obbligo – Locate District srl.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Piano Regolatore Generale del Comune di Locate di Triulzi approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 65963 del 28.03.95, individua un’area edificabile come D2/D3/AP3, ubicata tra la Via Milano e la Via Fontana, la Ferrovia a Sud e l’intervento industriale di Via Rosa Luxemburg a Nord, identificata catastalmente al Fg. 4, mapp. 64-129-235-136-137-80-83-84-91-114-205-206-207-208-209-210-383, fg, 6 mapp. 138 (parte)-139-141-260-261;

CONSIDERATO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 02/05/2006 è stato approvato il Documento di Inquadramento ai sensi dell’art. 25, comma 7, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 al fine di definire gli obiettivi generali e l’indirizzo dell’azione amministrativa comunale;

CONSIDERATO CHE è interesse del Comune di Locate di Triulzi, sviluppare le aree di cui sopra mediante un Piano Integrato di Intervento finalizzato al recupero urbanistico della zona con un insediamento industriale e terziario;

PREMESSO CHE tutti gli oneri e gli impegni derivanti dall’approvazione del Piano Integrato saranno assunti e ottemperati dalla Società Sviluppo Triulzi s.r.l., con sede in Busto Arsizio, Via Mameli 23, C.F. 02961000128, nella persona del Sig. Oleotti Massimo, Legale Rappresentante, nato a Tradate il 14/06/1958, residente in Tradate (VA), corso Bernacchi n. 44, c.f. LTTMSM58H14L319F.

VISTA la deliberazione di C. C. n. 35 del 28/07/2008 con cui si adotta il Piano Integrato di Intervento denominato EX SIVA-SAIWA, presentato dai proprietari, con protocollo N. 8579 dell’8/7/2008 e N. 9207 del 22/07/2008;

VISTA la delibera di C. C. la deliberazione n. 48 del 29/10/2008 con cui si approva in via definitiva il Piano Integrato di Intervento denominato EX SIVA-SAIWA, presentato dalla proprietà Soc. Sviluppo Triulzi, con sede in Busto Arsizio, Via Mameli 23, C.F. 02961000128, nella persona del Sig. Oleotti Massimo, Legale Rappresentante, nato a Tradate il 14/06/1958, residente in Tradate (VA), corso Bernacchi n. 44, c.f. LTTMSM58H14L319F;

VISTA la nota prot. 12044 del 08/10/2009 con cui la Soc. Sviluppo Triulzi srl comunica di aver concluso in data 17/03/2009 con la Soc. Locate District srl un contratto preliminare di acquisto, n. 42282 di repertorio, n. 19008 di raccolta, rogato dal Notaio Dr. Fabrizio Santosuosso, avente ad oggetto il complesso immobiliare interessato dal P.I.I., autorizzandola nel contempo a proporre qualunque modificazione/integrazione allo strumento urbanistico in oggetto;



COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI

Provincia di Milano

AREA AFFARI GENERALI

CONSIDERATO CHE il suddetto contratto preliminare è condizionato dall'approvazione di un Accordo di Programma per la realizzazione di una grande struttura di vendita secondo la formula del Factory Outlet Center;

VISTO l'atto unilaterale presentato dalla Soc. Locate District srl, con sede in Brescia, Via Tosio n. 28, nella persona del Dr. Carlo Maffioli in qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione, in data 04/11/2009, prot. 13185;

VISTO CHE contestualmente al suddetto atto sono stati depositati i seguenti documenti necessari all'attuazione dell'accordo di programma:

- Studio sulla viabilità (all. 2);
- Analisi della rete distributiva locale (all. 3);
- Tav. 01 – Planimetria generale di progetto (all. 4);
- Relazione tecnica descrittiva e commerciale (all. 5);
- Elaborato 01 – Stato di fatto: identificazione strade;
- Elaborato 02 – Progetto: interventi proposti;
- Elaborato 03 – Progetto: dettaglio interventi;
- Elaborato 04 – Itinerari da nord e da sud;

VISTA la nota prot. 13399 del 11/11/2009 con cui la Soc. Locate District srl inoltra una modifica a quanto previsto dall'art. 4 del richiamato atto, consistente in: *“la somma di € 350.000,000 da corrisondersi al Comune a titolo di acconto entro sette giorni dalla data del protocollo in Regione Lombardia, della comunicazione da effettuarsi a cura del Comune di Locate di Triulzi, di richiesta di attivazione dell'Accordo di Programma, sarà invece corrisposta entro sette giorni dalla delibera della Giunta Comunale di approvazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo presentato in data 3 novembre 2009, considerando che lo strumento di programmazione negoziata previsto dall'art. 5.4 della D.G.R. Lombardia, n. 8/5054 del 04/07/2007 per la realizzazione di tale intervento è il Programma Integrato di Intervento previsto dall'art. 92 della Legge Regionale Lombardia n. 12/2005 e s.m.i.”;*

VISTA la nota esplicativa a cura dell'Avv. Giovanni Brambilla Pisoni e Avv. Antonio Ditto, in data 11/11/2009 con cui si precisa che la procedura da attuarsi per l'apertura di grandi strutture aventi superfici di vendita superiori a mq 15.000 è quella stabilita dall'art. 5.4 della D.G.R. Lombardia n. 8/5054 del 04/07/2007 che prevede la modifica del P.I.I. in alternativa all'accordo di programma perché procedura più conveniente per l'Amministrazione Comunale;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Geom. Claudio Songini, allegata, dalla quale si desume la compatibilità urbanistica dell'intervento proposto;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;



COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI

Provincia di Milano

AREA AFFARI GENERALI

VISTO il Bilancio Preventivo 2009, esecutivo;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L. R. 12/2005;

VISTA la L.R. 12/2006;

con voto unanime espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'atto preliminare d'obbligo presentato dalla Soc. Locate District srl in data 04/11/2009, prot. 13185;
2. di approvare la nota prot. 13399 del 11/11/2009 con cui la Soc. Locate District srl inoltra una modifica a quanto previsto dall'art. 4 del richiamato atto, consistente in: *“la somma di € 350.000,000 da corrisondersi al Comune a titolo di acconto entro sette giorni dalla data del protocollo in Regione Lombardia, della comunicazione da effettuarsi a cura del Comune di Locate di Triulzi, di richiesta di attivazione dell'Accordo di Programma, sarà invece corrisposta entro sette giorni dalla delibera della Giunta Comunale di approvazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo presentato in data 3 novembre 2009, considerando che lo strumento di programmazione negoziata previsto dall'art. 5.4 della D.G.R. Lombardia, n. 8/5054 del 04/07/2007 per la realizzazione di tale intervento è il Programma Integrato di Intervento previsto dall'art. 92 della Legge Regionale Lombardia n. 12/2005 e s.m.i.”;*
3. di dare atto che entro 7 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione verrà versata dalla Soc. Locate District srl la quota di € 350.000,00;
4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti necessari all'attuazione di quanto deliberato in questa sede.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

con separata ed unanime votazione;

DELIBERA ALTRESÌ

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile.



COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI

Provincia di Milano

AREA AFFARI GENERALI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano Integrato di Intervento SIVA-SAIWA, Via Milano/Via Fontana –
Approvazione Atto Unilaterale d’Obbligo – Locate District srl.

Ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì, 11/11/2009

Il Responsabile dell’Area Tecnica
Geom. Claudio Songini

Ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Lì,

Il Responsabile dell’Area Finanziaria
Rag. Mariangela Costa

ALLEGATO ALLA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 135 DEL 11.11.2009

**EVENTUALI DOCUMENTI NON ALLEGATI ALLA PRESENTE DELIBERA NELLA
SEZIONE “ALLEGATI” RISULTANO DEPOSITATI IN FORMATO CARTACEO
NELL’ATTO ORIGINALE**



COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI

Provincia di Milano

AREA AFFARI GENERALI

Oggetto: Piano Integrato di Intervento SIVA - SAIWA, Via Milano-Via Fontana - Approvazione Atto Unilaterale d'Obbligo - Locate District srl.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to IL PRESIDENTE
(Preli Ing. Severino)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Massimo Vallese)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale verrà affisso in copia all'albo comunale il giorno 12.11.2009 e vi rimarrà pubblicato fino al 27.11.2009

Locate di Triulzi, 12.11.2009

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Massimo Vallese)

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'albo pretorio, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Locate di Triulzi, 12.11.2009

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Massimo Vallese)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Deliberazione divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge in data 11.11.2009

Locate di Triulzi, 12.11.2009

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Massimo Vallese)
