
**MODIFICA DELL' ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO FRA
REGIONE LOMBARDIA E COMUNE DI COLICO E
E COMUNITA' MONTANA VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA CARABINIERI**

TRA

- Regione Lombardia (C.F. 80050050154), con sede legale a Milano, in Piazza Città di Lombardia, 1, nella persona del Presidente pro tempore Attilio Fontana, quale rappresentante dell'Ente ai sensi dell'art. 33 dello Statuto;
- Comune di Colico (LC), (C.F. 83006690131) con sede legale in Colico (LC), Piazza V Alpini, nella persona del Sindaco pro-tempore e legale rappresentante Monica Gilardi;
- Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera, (C.F. 01409210133) con sede legale in Barzio (LC), Via Fornace Merlo 2, nella persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante Fabio Canepari;

di seguito denominate congiuntamente "le Parti".

RICHIAMATI

- l'art. 8 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale";
- il R.R. 22 dicembre 2020, n° 6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della LR 29 novembre 2019, n°19 (Disciplina della Programmazione Negoziata di Interesse regionale);
- la D.G.R. n°XI/4066 del 22 dicembre 2020 "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art.3, condizioni in presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "Schema di ALS" per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della L.R. 19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale";
- il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato dal Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/64 del 9 luglio 2018;

- gli Indirizzi fondamentali della programmazione negoziata, allegati alla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2021, approvata con D.G.R. n°XI/5439 del 29.10.2021, integrata con D.G.R. n.XI/5486 dell'8.11.2021, e con Risoluzione del Consiglio Regionale n°XI/2064 del 24 novembre 2021;
- l'art. 28 sexies della Legge Regionale 31 marzo 1978, n. 34, "Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione";
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Colico e la Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera hanno stipulato una convenzione con atto notarile a rogito Notaio Silvia Dell'Oca in data 08.09.2021 (rep. 1803 – racc. 1361) per la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri con la quale è stata condivisa la strategicità per il territorio della permanenza del presidio e la necessità di procedere congiuntamente nell'iter autorizzativo per la realizzazione della nuova caserma. In particolare, la convenzione stipulata prevede che:
 - a) la proprietà su cui verrà realizzata la nuova caserma dei C.C. è per il 50% del Comune di Colico e per il restante 50% indiviso in diritto di superficie alla Comunità Montana Valsassina, Valvarrone, Val d'Esino e Riviera;
 - b) il costo per la realizzazione della nuova caserma, stimato in 3.000.000€ viene ripartito al 50% tra i soggetti sottoscrittori;
 - c) il Comune di Colico si farà carico dei costi di manutenzione stimati in circa € 10.000,00 annui a far data dal 2024 e introiterà i canoni annui di affitto della nuova caserma C.C. che verranno destinati alle predette manutenzioni; la gestione dell'immobile sarà a carico dell'Arma;
 - d) il Comune di Colico presenterà proposta di ALS per il riconoscimento dell'interesse regionale e la contribuzione regionale per la realizzazione della Caserma;
 - e) la proposta di ALS prevederà la partecipazione della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera in qualità di ente attuatore;
- il Comune di Colico (LC) ha presentato con nota pec A1.2021.0311316 del 05.07.2021 la proposta di Accordo Locale Semplificato (di seguito ALS o Accordo) per la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri all'incrocio tra via al Boscone e via la Madoneta;
- la proposta di valenza locale concorre all'attuazione delle politiche regionali previste

negli strumenti di programmazione regionale in materia di sicurezza al fine di assicurare a tutto il territorio regionale i più elevati livelli di tutela mediante il presidio attivo del territorio, in raccordo con le autorità preposte e lo sviluppo di sinergie operative con le forze dell'ordine;

- la proposta di Accordo Locale semplificato è stata approvata:
 - Regione Lombardia: Deliberazione di Giunta Regionale n° 5043 del 19.07.2021;
 - Comune di Colico: Deliberazione di Giunta Comunale n° 76 del 21.09.2021;
 - Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera: Deliberazione di Giunta n° 105 del 21.09.2021
- l'Accordo ed i relativi allegati sono stati firmati digitalmente da ciascuna delle parti, con marcatura temporale in data 23.09.2021;
- il Comune di Colico ha disposto la pubblicazione dell'Accordo sul BURL n. 40 del 6.10.2021 – Serie Avvisi e Concorsi;

CONSIDERATO CHE:

- l'obiettivo dell'ALS è quello di costruire una nuova caserma dei Carabinieri (Stazione media tipo A) al servizio di 5 comuni, per una superficie di oltre 130 km quadrati e una popolazione superiore a 11.500 abitanti che incrementano notevolmente con l'affluenza dei turisti in periodo estivo, in sostituzione dell'attuale sede sita in via Parravicini 2 - Colico, non più adeguata allo svolgimento delle funzioni;
- con nota del 18.05.2021 l'Ufficio Logistico del Comando Legione Carabinieri Lombardia ha accolto favorevolmente il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Comune di Colico;

PRESO ATTO CHE:

- con nota 0009942 del 06.10.2022 il soggetto attuatore dell'ALS Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera ha trasmesso, al Comune di Colico, il progetto definitivo dell'opera evidenziando modifiche sostanziali dell'ALS ai sensi dell'art. 7 – comma 13 – della L.R. n.19/19, in particolare una modifica dell'Allegato B – Piano Economico – finanziario e relative fonti finanziarie con un incremento del costo di realizzazione della nuova caserma, inizialmente stimato in 3.000.000 €, a complessivi 3.700.000 €;

- in virtù di quanto sopra il Sindaco del Comune di Colico, soggetto responsabile dell'ALS, con nota con nota pec n. A1.2022.0851607 del 4.11.2022 resa ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Regione Lombardia 22 dicembre 2020 n. 6 e dell'art. 7 della L.R. n.19/19, ha costituito e convocato il Collegio di Vigilanza dell'ALS per procedere con le modifiche sostanziali dell'ALS stesso;
- il Collegio di Vigilanza dell'ALS si è riunito in data 10.11.2022 come da verbale (Allegato F) e ha valutato all'unanimità la modifica dell'Accordo ed ai relativi allegati proposta dal Comune di Colico, ;
- l'ipotesi di modifica dell'Accordo ed i relativi allegati sono stati approvati da ciascuna delle parti con i seguenti atti:
 - Regione Lombardia: Deliberazione di Giunta Regionale n° del;
 - Comune di Colico: Deliberazione di Giunta Comunale n° del;
 - Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera: Deliberazione di Giunta n° del;

**DATO ATTO DI QUANTO SOPRA ESPOSTO
SI CONVIENE E SI STIPULA LA PRESENTE MODIFICA DELL'ACCORDO LOCALE SEMPLIFICATO
SOTTOSCRITTO IN DATA 23.09.2021**

Art. 1

Premesse e allegati della modifica dell'Accordo

1. Oltre alle premesse, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente modifica dell' Accordo:
 - Allegato A – Relazione Tecnica
 - Allegato B – Piano economico-finanziario e relative fonti di finanziamento
 - Allegato C – Cronoprogramma di attuazione
 - Allegati D – Elaborati grafici:
 - TAV 01- Inquadramento territoriale
 - TAV 02 – Planimetria generale (scala 1:200)
 - TAV 03 – Piante (scala 1:100)
 - TAV 04 – Prospetti e Sezioni (scala 1:100)
 - TAV 05 – Viste di progetto
 - Allegato E – Convenzione tra Comune di Colico e Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera dell'8.9.2021

- Allegato F – verbale Collegio di Vigilanza del 10.11.2022;

Art. 2

Obiettivi e finalità della modifica dell'Accordo

1. Con la presente modifica dell'Accordo, le Parti concordano di attuare gli obiettivi e le finalità dell'Accordo sottoscritto il 23.09.2021 individuati nelle premesse mediante gli impegni specificati al successivo art. 5, ovvero la realizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri.

Art. 3

Oggetto dell'intervento, ambito territoriale interessato e modalità di attuazione

1. Il progetto in oggetto prevede la realizzazione della nuova caserma per l'Arma dei Carabinieri, identificata come Stazione media tipo A, con due livelli fuori terra, dotata di quattro appartamenti, tre alloggi per i militari, nonché della zona logistica ed operativa.
2. L'area di intervento, identificato al catasto terreni al foglio 1 particelle 22248 – 22246, è di proprietà del Comune di Colico al 50% indiviso e in diritto di superficie al 50% indiviso alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera come da convenzione citata in premessa.
3. La proposta progettuale è conforme allo strumento urbanistico comunale PGT ed è compatibile con la pianificazione territoriale di scala provinciale. Il lotto è inserito nell'ambito del vigente P.G.T. come Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico, disciplinato dal Piano dei Servizi nell'art. 5 delle norme tecniche. Nello specifico gli immobili in argomento sono destinati alla realizzazione di servizi alla persona – servizi istituzionali.

Art. 4

Piano economico – finanziario e relativa copertura

1. Il costo complessivo dell'intervento, individuato nell'Allegato B della presente modifica dell'Accordo, è pari ad €. 3.700.000,00 la cui copertura finanziaria è garantita come segue:

- Comune di Colico per € 925.000,00, quota prevista nel bilancio comunale nelle seguenti annualità:
 - Anno 2022 € 375.000,00
 - Anno 2023 € 375.000,00
 - Anno 2024 € 175.000,00
- Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera per € 185.000,00 quota prevista nel bilancio della Comunità nelle seguenti annualità:
 - - Anno 2022 € 50.000,00
 - Anno 2023 € 135.000,00
- Regione Lombardia per € 2.590.000,00, quota prevista nel bilancio regionale 2021-23 nelle seguenti annualità:
 - Anno 2021 € 100.000,00, già erogati alla sottoscrizione dell'Accordo con Decreto del Dirigente della Struttura programmazione negoziata n.13639 del 13.10.2022;
 - Anno 2022 € 1.195.000,00
 - Anno 2023 € 1.036.000,00
 - Anno 2024 € 259.000,00

Art.5

Impegni delle parti

1. Le Parti si impegnano a realizzare l'intervento così come descritto nell'art. 3 della presente modifica dell'Accordo e nei relativi allegati.

In particolare:

- a) L'Amministrazione Comunale di Colico si impegna a:
 - a. destinare il finanziamento regionale per la realizzazione degli interventi previsti nella presente modifica dell'Accordo;
 - b. riversare entro 30 gg dal ricevimento alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera il cofinanziamento regionale a destinazione vincolata per la realizzazione della nuova caserma;
 - c. concorrere alle spese di realizzazione dell'intervento descritto all'art. 3 della presente modifica dell'Accordo con l'erogazione di un contributo a fondo perduto, a destinazione vincolata, a favore della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera pari a € 925.000,00, nella percentuale del 25% del quadro economico di cui Allegato B della presente modifica dell'Accordo;

- d. trasferire il contributo di cui al punto c. secondo le seguenti modalità di erogazione, in coerenza con quanto stabilito nel cronoprogramma di attuazione di cui all'Allegato C della presente modifica dell'Accordo:
- ✓ € 375.000,00 all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo nell'annualità 2022;
 - ✓ € 375.000,00 al ricevimento del SAL pari al 10% dei lavori nell'annualità 2023;
 - ✓ € 175.000,00 al ricevimento del collaudo dell'opera nell'annualità 2024;
- e. farsi carico dei costi di manutenzione stimati in circa € 10.000,00.= annui, dal completamento delle opere, a far data dal 2025 e introiterà i canoni annui di affitto della nuova caserma C.C. che verranno destinati alle predette manutenzioni;
- f. garantire la copertura finanziaria per le spese eccedenti il quadro economico di cui all'Allegato B della presente modifica dell'Accordo;
- g. trasmettere semestralmente alle Parti una Relazione sullo stato di avanzamento della presente modifica dell'Accordo che contenga la rendicontazione rispetto all'impiego dei fondi ai fini del monitoraggio dello stato di attuazione della presente modifica dell'Accordo e dell'erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 4;
- h. inviare tempestivamente alle Parti una relazione tecnica che illustri eventuali impedimenti o sopravvenuti motivi che ostacolano la realizzazione della presente modifica dell'Accordo ai fini delle determinazioni da assumere ai sensi dell'art. 7, commi 17 e 18 della l.r. 19/19;
- i. informare le Parti in caso si rendessero necessarie modifiche della presente modifica dell'Accordo ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 7, commi da 13 a 15 della l.r. 19/19;
- j. convocare il Collegio di Vigilanza per le finalità previste dagli artt. 7 e 8 della L.R. n.19/19 e dal Titolo V del Regolamento Regionale n.6/20 e parteciparvi attivamente per la risoluzione di ogni problematica insorgente nell'attuazione nella presente modifica dell'ALS;
- k. informare le Parti in caso di accertamento di economie generate nel corso dell'attuazione degli interventi ai fini del loro eventuale riutilizzo nell'ambito della presente modifica dell'Accordo; redigere la relazione finale prevista all'art. 8, comma 5 della l.r. 19/19, da approvarsi all'unanimità delle Parti, che dà atto della conclusione dei lavori previsti nella presente modifica dell'Accordo.
- b) Regione Lombardia si impegna a:

- a. concorrere alle spese di realizzazione dell'intervento descritto all'art. 3 della presente modifica dell'Accordo con l'erogazione di un contributo a fondo perduto, a destinazione vincolata, a favore del Comune di Colico e della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera pari a € 2.590.000, nella percentuale del rispettivamente del 50% (€ 925.000,00) e del 90% (€ 1.665.000,00) dei loro contributi come previsto del quadro economico di cui Allegato B della presente modifica dell'Accordo;
 - b. trasferire il contributo di cui alla lett. a) secondo le seguenti modalità di erogazione, in coerenza con quanto stabilito nel cronoprogramma di attuazione di cui all'Allegato C della presente modifica dell'Accordo:
 - ✓ € 100.000,00 già erogati alla sottoscrizione dell'Accordo con Decreto del Dirigente della Struttura programmazione negoziata n.13639 del 13.10.2022 di cui € 30.000,00 al Comune di Colico e € 70.000,00 alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera;
 - ✓ € 1.195.000,00 alla sottoscrizione della presente modifica dell'Accordo nell'annualità 2022 di cui € 430.200,00 al Comune di Colico e € 764.800,00 alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera;
 - ✓ € 1.036.000,00 al ricevimento del SAL pari a 50% dei lavori nell'annualità 2023, di cui € ~~372.000,00~~ 380.000,00 al Comune di Colico e € ~~663.480,00~~ 656.000,00 alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera;
 - ✓ € 259.000,00 al ricevimento del collaudo dell'opera nell'annualità 2024, di cui € ~~92.800,00~~ 84.800,00 al Comune di Colico e € ~~166.720,00~~ 174.200,00 alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera.
 - c) Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera si impegna a:
 - a. destinare il finanziamento regionale per la realizzazione degli interventi previsti nella presente modifica dell'Accordo;
 - b. concorrere alle spese di realizzazione dell'intervento descritto all'art. 3 della presente modifica dell'Accordo con un contributo di € 185.000,00 nella percentuale del 5% del quadro economico di cui Allegato B della presente modifica dell'Accordo;
 - c. attuare l'intervento, garantendo l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria e l'affidamento dei lavori secondo le norme del Codice dei contratti.
2. Le Parti si impegnano a compiere gli atti di loro competenza per l'attuazione della presente modifica dell'Accordo ed a dare visibilità alle attività realizzate nell'ambito

della presente modifica dell'Accordo attraverso i mezzi di comunicazione che saranno ritenuti più efficaci.

3. Nel caso in cui le spese effettivamente ammissibili e sostenute per la realizzazione delle opere siano inferiori alla cifra preventivata, l'importo del finanziamento regionale concesso al Comune di Colico ed alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera a sarà adeguatamente e proporzionalmente ridotto

Art. 6

Istituzione Collegio di Vigilanza

1. Per le finalità previste dagli artt. 7 e 8 della L.R. n.19/19 e dal Titolo V del Regolamento Regionale n.6/20, è costituito il Collegio di Vigilanza dell'Accordo così composto:
 - Sindaco di Colico (o suo Delegato) che lo presiede;
 - Presidente della Regione Lombardia o suo delegato;
 - Presidente della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera (o suo delegato).
2. Il Collegio di Vigilanza svolge i compiti previsti dall'art. 24 del RR 6/20

Art. 7

Monitoraggio delle attività

1. Le parti si impegnano congiuntamente a sviluppare le attività previste nella presente modifica dell'Accordo che dovranno essere svolte secondo le azioni, i tempi e gli impegni individuati nel presente articolo, mettendo a disposizione le rispettive specifiche competenze, conoscenze e risorse umane e strumentali. In particolare il Comune di Colico è responsabile dell'attuazione, del monitoraggio e della rendicontazione degli interventi contenuti nella presente modifica dell'ALS;
2. Il responsabile della presente modifica dell'Accordo individuato tra i dirigenti dell'Amministrazione trasmetterà a Regione Lombardia:
 - una nota semestrale sullo stato di avanzamento dei lavori;
 - la rendicontazione delle spese fatturate e quietanziate dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera ai fini dell'erogazione del contributo regionale; Regione, preliminarmente all'erogazione della quota di contributo regionale, può eseguire un sopralluogo per verificare lo stato di avanzamento lavori come da attestazione di realizzazione dei lavori

depositata;

- la relazione finale di conclusione della presente modifica dell'ALS, che verrà approvata all'unanimità dagli enti sottoscrittori; Regione, preliminarmente all'approvazione della relazione finale ed all'eventuale erogazione della quota a saldo esegue sempre un sopralluogo per verificare l'effettiva conclusione dei lavori.

Art. 8

Sottoscrizione e durata

1. La presente modifica dell'Accordo entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione digitale.
2. La presente modifica dell'Accordo ha durata fino a *31 gennaio 2025* come da cronoprogramma (Allegato C), salvo motivate proroghe.

Art. 9

Risoluzione controversie

1. Le controversie relative alla presente modifica dell'Accordo saranno definite in via amministrativa. In caso di mancato accordo, il Foro competente è quello di Milano.

Art.10

Trattamento dei dati personali

1. Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso della presente modifica dell'Accordo vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 196/2003, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.