



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE n. 447 del 15/11/2022**

**OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA IN LOCALITÀ PRATOBUSCANTE, IN COMUNE DI BARZIO - III LOTTO - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INTEGRAZIONE FRAZIONAMENTO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CUP N. C21B20000290002 - CIG N. Z2432BBB63**

**IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA**

PREMESSO che:

- la Comunità Montana è proprietaria di mappali in località Pratobuscante in Comune di Barzio, su cui sorgono la sede della Comunità Montana, la Casa Merlo – centro servizi alla persona, lo Spazio Valsassina ed il Museo della Fornace;
- è intenzione di questo Ente proseguire nell'attività di sistemazione degli spazi esterni agli edifici nell'ambito dell'area di proprietà al fine di adeguare la viabilità esistente e migliorare l'area di pertinenza;
- è prevista dalla convenzione urbanistica rep n. 80535 e racc. n. 16782 del 06/10/2010, sottoscritta tra la Comunità Montana ed il Comune di Barzio, all'art. 5, comma 1, la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, tra le quali sono ricomprese, come riportato testualmente:
  - alla lettera e) stato di viabilità: "è in programma il completamento di un anello viario che percorre il perimetro della proprietà. La sede stradale avrà una larghezza di metri 6 (sei). Alla fine dei lavori di completamento verrà redatto apposito verbale con il quale tutta la strada di nuova realizzazione, in sostituzione della vecchia sede viaria, diverrà di proprietà comunale";

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 64 del 13/05/2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera pubblica "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA IN LOCALITÀ PRATOBUSCANTE IN COMUNE DI BARZIO", redatto dal progettista incaricato geom. Giovanni Dell'Era di Varenna (LC), depositato il 10/05/2019 al protocollo n. 4375, e comportante un quadro economico complessivo pari ad € 235.000,00=;

- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 72 del 04/06/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al 1° lotto dell'opera pubblica di che trattasi, pervenuto in data 29/05/2019 al prot. n. 4957, e comportante un costo complessivo di € 64.360,00=;
- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 54 del 23/06/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al 2° lotto dell'opera pubblica di che trattasi, pervenuto in data 22/06/2020 al protocollo n. 5286, e comportante un costo complessivo di € 95.000,00=;

DATO atto che il Consorzio del Bacino Imbrifero Montano del Lago di Como del Brembo e Serio ha approvato il Programma Operativo per l'impiego del fondo comune relativo all'annualità 2020, per € 54.680,00= a favore di questa Comunità Montana a fronte della proposta di finanziamento dell'intervento di che trattasi;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Esecutiva n. 121 del 21/10/2019 con la quale sono state destinate le risorse concesse dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - annualità 2017, per una quota di € 24.680,00= per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- la deliberazione di Giunta Esecutiva n. 74 del 31/07/2020 con la quale sono state destinate le risorse concesse dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - annualità 2018, per una quota di € 16.823,21= per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- la deliberazione di Giunta Esecutiva n. 73 del 31/07/2020 con la quale è stato applicato l'avanzo di amministrazione derivante dal rendiconto 2019 destinando la somma di € 39.816,79=, alla realizzazione degli interventi in oggetto;

VISTA la determinazione n. 5/257 del 24/08/2020 di affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e direttore operativo, coordinamento della sicurezza degli "Intervento di adeguamento e miglioramento della viabilità e sistemazione dell'area esterna presso la sede della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera in Località Pratobuscante - 3° lotto - CUP N. C21B20000290002" a favore del Geom. Giovanni Dell'Era di Varenna;

VISTA la delibera di Giunta Esecutiva n. 29 del 23/02/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera pubblica "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA IN LOCALITÀ PRATOBUSCANTE, IN COMUNE DI BARZIO - 3° LOTTO", redatto dal progettista incaricato geom. Giovanni Dell'Era di Varenna (LC), depositato il 19/02/2021 al protocollo n. 1775, e comportante un costo complessivo pari ad € 136.000,00=;

**RICHIAMATE:**

- la propria determinazione n. 95 del 19/03/2021 con la quale sono state attivate le procedure di affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e in deroga al Decreto semplificazioni D.L. 76/2020 convertito con L. 11.09.2020 n. 120, dell'"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA IN LOCALITÀ PRATOBUSCANTE, IN COMUNE DI BARZIO - 3° LOTTO" e con la quale si dava atto che le risorse per la copertura finanziaria dell'intervento a base d'asta, pari ad € 108.030,10= oltre Iva 10% per complessivi € 118.833,11=, sono disponibili ed imputate al capitolo PEG n. 2600 gestione competenza 2021 del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023;

- la propria determinazione n. 130 del 04/05/2021 di aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa Devizzi Srl con sede in Via Caleggio n. 5 — 23814 Cremona (LC) (C.F./P.IVA 02328240136), la quale sull'importo a base d'asta di € 108.030,10= (€ 106.433,60= soggetti a ribasso ed € 1.596,50= per oneri della sicurezza) ha offerto un ribasso percentuale pari al 18,20%, aggiudicandosi la procedura all'importo di € 88.659,15= di cui € 87.062,65= per lavori ed € 1.596,50= per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;
- la propria determinazione n. 243 del 05/05/2021, con la quale:
  - \* è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 19/07/2021, pervenuto il 21/07/2021 al prot. n. 7613, a firma del Direttore dei Lavori Geom. Giovanni Dell'Era, e sottoscritto senza riserve dall'Impresa Devizzi Srl con sede in Via Caleggio n. 5 - 23814 Cremona (LC) (C.F./P.IVA 02328240136), composto da Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1, libretto delle misure, registro di contabilità, sommario registro di contabilità e certificato di Pagamento n. 1 dell'importo di € 67.200,00=, al netto del ribasso oltre IVA 10% per complessivi € 73.920,00;
  - \* è stata approvata e liquidata la fattura n. 168 del 28/07/2021, pervenuta in data 30/07/2021 e registrata al protocollo n. 8122, dell'Impresa Devizzi Srl con sede in Via Caleggio n. 5 - 23814 Cremona (LC) (C.F./P.IVA 02328240136), relativa allo Stato di avanzamento lavori n. 1 dei lavori per la realizzazione di "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA IN LOCALITÀ PRATOBUSCANTE, IN COMUNE DI BARZIO - 3° LOTTO", dell'importo di € 67.200,00=, al netto del ribasso oltre IVA 10% per complessivi € 73.920,00=;
  - \* è approvata e liquidata la fattura n. 03/2121/PA del 21/07/2021, pervenuta in egual data e registrata al protocollo n. 7620, dal Geom. Giovanni Dell'Era di Varenna (LC), Contrada del Torchio n. 2, (C.F. n. DLLGNN58R28A745P — P.I. 03379370137), relativa alla progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori dei lavori per la realizzazione di "intervento di adeguamento e miglioramento della viabilità e sistemazione dell'area esterna presso la sede della Comunità Montana in Località Pratobuscante in Comune di Barzio - III lotto", dell'importo di € 4.200,00=, oltre cassa ed Iva, per complessivi € 5.124,00=;
- la propria determinazione n. 275 del 08/09/2021 di affidamento al Geom. Alberto Dell'Era con studio in Varenna (LC), Contrada del Torchio n° 2, (C.F. DLLLRT90S14G388N - P.IVA 03377730134) dell'incarico per la stesura di frazionamenti da eseguirsi in Comune Amministrativo di Barzio al foglio 9 mappali nn. 4092 – 4551 – 4553 – 3236 – 1212;

CONSIDERATO che in seguito all'attivazione delle procedure di frazionamento il professionista ha riscontrato la necessità di frazionare l'area di pertinenza all'edificio sede della Comunità Montana censito al mappale n. 4093 mediante la redazione di tipo mappale per riposizionamento dell'edificio e tipo frazionamento per creazione area di pertinenza della sede e la redazione di nuove planimetrie catastali dell'edificio Museo La Fornace a seguito dell'avvenuto frazionamento dell'area urbana per la strada annessa alla sede del museo;

RAVVISTA quindi la necessità di affidare incarico al professionista Geom. Alberto Dell'Era con studio in Varenna (LC), Contrada del Torchio n° 2, (C.F. DLLLRT90S14G388N - P.IVA 03377730134), già affidatario dell'incarico di frazionamento in essere, per la redazione di quanto sopra citato;

SENTITO per le vie brevi il geom. Dell'Era Alberto, il quale in data 29/09/2022 ha trasmesso il proprio preventivo, pervenuto al prot. n. 11027 del 07/11/2022, per la redazione dei tipi frazionamento per un importo di € 1.200,00=, oltre cassa 5% (€ 1.260,00=) ed anticipazioni (200,00=), IVA esente ex art. 15, per complessivi € 1.460,00=;

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. di cui all'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018, n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00= è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

RITENUTO pertanto di procedere in merito conferendo al Geom. Dell'Era Alberto con studio in Varenna (LC), Contrada del Torchio n° 2, (C.F. DLLLRT90S14G388N - P.IVA 03377730134) l'incarico per la stesura di frazionamenti da eseguirsi in Comune Amministrativo di Barzio al foglio 9 mappali nn. 4093 – 1212, ed impegnando l'importo necessario pari a complessivi € 1.460,00= onnicomprensivi;

DATO atto che sono state attivate le verifiche dei requisiti di carattere generale (Art.80);

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della Legge 136 del 13.08.2010 relativo alla tracciabilità dei pagamenti sul conto corrente dedicato è stato generato il seguente numero CIG Z2432BBB63;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto;

VISTO il D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016, con particolare riferimento all'artt. 36, comma 2 lettera a), ed all'art. 32, comma 2;

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con la delibera di Assemblea n. 39 del 12.12.2016, esecutiva

### ***DETERMINA***

1. Di affidare al Geom. Alberto Dell'Era con studio in Varenna (LC), Contrada del Torchio n° 2, (C.F. DLLLRT90S14G388N - P.IVA 03377730134) l'incarico per il frazionamento dell'area di pertinenza all'edificio sede della Comunità Montana censito al mappale n. 4093 mediante la redazione di tipo mappale per riposizionamento dell'edificio, tipo frazionamento per creazione area di pertinenza della sede e la redazione di nuove planimetrie catastali dell'edificio Museo La Fornace a seguito dell'avvenuto frazionamento dell'area urbana per la strada annessa alla sede del museo.
2. Di impegnare a favore del Geom. Alberto Dell'Era con studio in Varenna (LC), Contrada del Torchio n° 2, (C.F. DLLLRT90S14G388N - P.IVA 03377730134) l'importo pari ad € 1.200,00=, oltre cassa 5% (€ 1.260,00=) ed anticipazioni (200,00=), IVA esente ex art. 15, per complessivi € 1.460,00=.
3. Di imputare la spesa di € 1.460,00= al capitolo PEG n. 2600.01 gestione competenza 2022 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024.
4. Di provvedere alla liquidazione dell'importo a prestazioni eseguite e previa presentazione di idonea fattura.

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ente ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 26 del Regolamento di contabilità dell'Ente.

Il presente atto verrà comunicato alla Giunta Esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA

f.to Maroni Davide

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**COMUNITÀ MONTANA  
VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**

**UNITÀ OPERATIVA N. 5 LL.PP. E TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE n. 447 del 15/11/2022**

**OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ E SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA IN LOCALITÀ PRATOBUSCANTE, IN COMUNE DI BARZIO - III LOTTO - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INTEGRAZIONE FRAZIONAMENTO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CUP N. C21B20000290002 - CIG N. Z2432BBB63**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

La Responsabile del Settore Amministrativo Finanziario, esaminata la proposta di determinazione in esame e la documentazione a corredo della stessa, esprime parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della stessa.

Note:

Barzio, lì 15/11/2022

**IL RESPONSABILE**

**Coppo Mariarita**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*