

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

### ALIQUEUTE:

Sono state confermate le aliquote e le detrazioni già in vigore lo scorso anno:

- a) aliquota ordinaria del 7 per mille (sette);
- b) aliquota ridotta al 5 per mille (cinque) per l'abitazione principale, con detrazione di € 103,29.-, da applicarsi anche alle unità di cui agli artt. 6 e 7 del Regolamento Comunale disciplinante l'I.C.I.;
- c) aliquota ridotta al 5 per mille (cinque) per l'abitazione principale, con detrazione di € 150,00.-, per le famiglie che hanno a carico almeno 3 figli minori e se maggiorenni che siano nella condizione di studenti non lavoratori, nonché per le famiglie che hanno componenti portatori di gravi handicap psico-fisici. Tali situazioni dovranno essere comprovate mediante idonea certificazione;
- d) aliquota del 5,5 per mille (cinque virgola cinque) per le aree considerate artigianali, commerciali e terziarie.

### SCADENZA E MODALITA' DI VERSAMENTO:

L'importo della prima rata deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente e deve essere versato entro il **16/06/2011**, l'importo della seconda rata deve essere pari al saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno (comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata) e deve essere versato entro il **16/12/2011**. Il contribuente ha la facoltà di versare l'ICI complessivamente dovuta in un'unica soluzione entro il termine del **16/06/2011**.

Il versamento può essere eseguito utilizzando una delle seguenti modalità:

- a) tramite il Concessionario della Riscossione sul **c/c postale 88750559** intestato a EQUITALIA TAA – SUDTIROL SPA – BRENTONICO TN ICI;
- b) con modello F24.

I versamenti d'imposta non devono essere eseguiti quando l'importo annuo complessivo risulta inferiore o uguale a € 12,00.-.

## **NOVITA' INTRODOTTE CON IL D.L. 27 MAGGIO 2008 N. 93 (pubblicato sulla G.U. n. 124 di data 28/05/2008)**

### IMMOBILI ESENTI/ESCLUSI QUALI ABITAZIONI PRINCIPALI:

A) abitazione principale del soggetto passivo ad esclusione degli immobili di categoria A1 – A8 ed A9 (art. 8 c. 2 D.Leg.vo 504/92);

B) immobile assegnato al coniuge a seguito di separazione legale (se il coniuge non assegnatario non abbia altra abitazione principale nello stesso comune)(art.6 c. 3-bis D.Leg.vo 504/92);

C) immobili di proprietà di cooperative edilizie a proprietà indivisa ed adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (art. 8 c. 4 D.Leg.vo 504/92).

### IMMOBILI ESENTI/ESCLUSI IN QUANTO ASSIMILATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE

(artt.6 e 7 Regolamento comunale ICI):

A) alloggio concesso in uso gratuito a parente di primo grado in linea retta del quale costituisca abitazione principale;

B) alloggio posseduto da anziani/disabili ricoverati in istituti di ricovero o sanitari se non locato e mantenuto a disposizione;

C) pertinenza collegata ad abitazione principale in tutti i casi sopraindicati (limitatamente ad un'unità immobiliare di categoria catastale C2 – C6 - C7).

### CONCETTO DI PERTINENZA:

Sono considerate pertinenze le unità immobiliari classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale. Nel caso che all'abitazione principale siano asservite più pertinenze, il beneficio è esteso ad un'unica unità immobiliare di pertinenza.

### VALORI AREE FABBRICABILI:

Si invita a contattare l'Ufficio Tributi per conoscere i valori indicativi forniti dall'Amministrazione comunale.

**INFORMAZIONE UTILE:** Nel sito del Comune di Brentonico (<http://www.comune.brentonico.tn.it>) è possibile calcolare on-line l'importo dell'Imposta Comunale sugli Immobili.